



**Kolveniershof 74**

4461 DB Goes





# Kolveniershof 74 4461 DB Goes

## Inleiding

---

Als jij op zoek bent naar een leuk en betaalbaar appartement in het centrum van Goes, dan moet je beslist dit instapklare 3- kamer appartement komen bekijken. Het ligt op de bovenste verdieping van het relatief jonge appartementencomplex "Stadsveste" en biedt jou daardoor altijd fijn uitzicht over de stad. Ondanks dat er geen buiten is, beleef je het wel zo als je de ramen opent van de erker. Vanuit hier zit jij heerlijk jouw ochtendkoffietje te drinken in het zonnetje! Het appartement heeft 82 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, bestaande uit een fijne woonkamer met open keuken die van alle gemakken voorzien is, 2 slaapkamers en een badkamer. Op de begane grond tref je een berging. Deze is niet groot, maar je kunt er wat spulletjes en je fiets in kwijt.

Hoe Goes wil je het hebben? Met de AH voor de deur, de bibliotheek en de Mythe om de hoek, woon je direct tegen het centrum. De gezellige Grote Markt met zijn restaurantjes ligt voor jou op steenworp afstand, evenals de winkelstraten met een keur aan leuke winkeltjes. Met 5 minuten flink doorstappen bereik je het NS station. Heel veel fijner wonen gaat het niet worden!



## Indeling

---

Welkom! Je bezoek kan zich via de videofoon melden, zodat je de deur voor hen kunt openen. Bij binnenkomst zal het je meteen opvallen hoe keurig netjes deze entree is. Als je de lift pakt en uitstapt op de 3e verdieping, zie je dat het de standaard is voor het hele complex en ervaar je hoe fijn en open de opzet van het gebouw is. Bij binnenkomst in je appartement wordt je direct naar de erker getrokken, waar het mooie uitzicht op je wacht.

De woonkamer is de centrale ruimte waarin de open keuken (met combi-oven, koelkast, vaatwasser en 4-pits gasplaat) zich in het midden bevindt. Met aan de ene zijde een slaapkamer die nu als kastenkamer dient en daarnaast een kleine ruimte, waar de wasmachine staat en de c.v. ketel hangt. Aan de andere zijde van de woonkamer is de grote slaapkamer met de badkamer en-suite. Deze badkamer is netjes en ruim van opzet. Er is een inloopdouche en een groot badkamermeubel met 2 wastafels.

De woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van een chique donkere laminaatvloer. Aansluitend aan de keuken is een bergkast, ideaal om daar een vrieskast te zetten, extra voorraad en overige spullen.





## Indeling

---

Als de fraaie inrichting je aanspreekt, dan tref je het, want de gehele meubilering is beschikbaar ter overname!

De VvE van het complex is actief en gezond. Door de huidige eigenaren wordt deze als prettig ervaren. De maandelijkse bijdrage van de VvE bedraagt € 181,95 per maand.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82,2 m <sup>2</sup>
Inhoud	272 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	2,4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

## Vereniging van Eigenaren

# Kenmerken

---

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Foto's

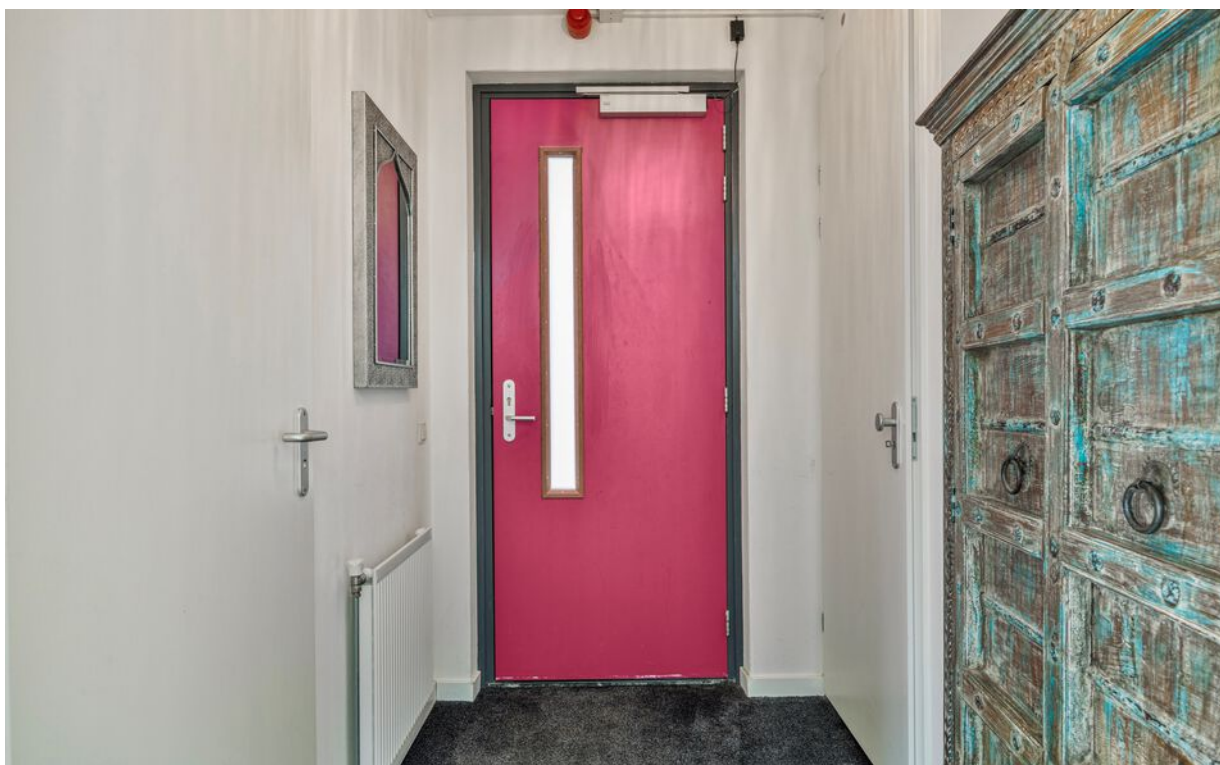
---





# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---





# Foto's

---





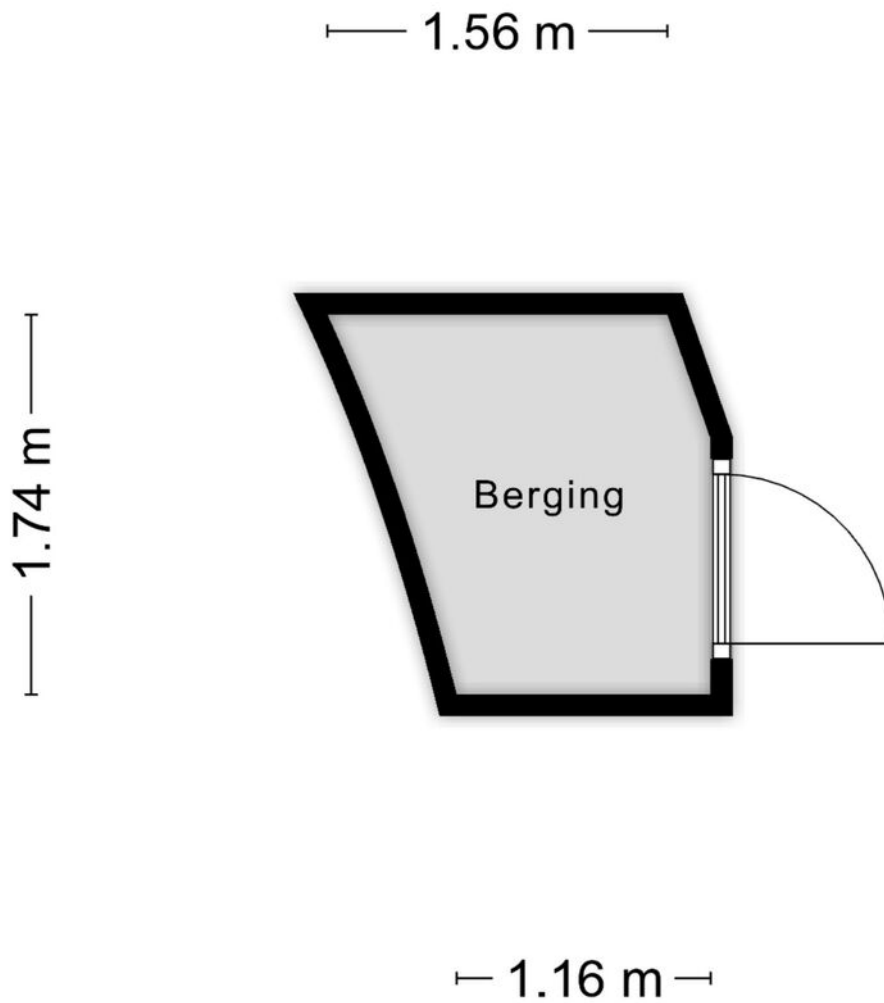
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Tekeningen

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Google maps

---



# Anthonise,

## Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

### Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklear" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

### Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

### Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

*Alles onder één dak, wel zo prettig!*





# Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18  
4461 HN Goes  
0113-270406  
makelaars@anthonise.nl